

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Маклакова, д.3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	197 452,75	х	197 452,75	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	298,00	25 563,11	298,00	25 563,11	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		4 685,66		4 685,66	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	26,30	2 511,25	26,30	2 511,25	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		83 768,02		83 768,02	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		14 921,05		14 921,05	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	877,10	15 712,68		15 712,68	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	7,00				
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП						
	Ремонт задвижки на отопление						
	Ремонт водоподогревателя						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления						
	Смена отдельных участков(до 2м)стальных трубопроводов (м/провод)	м	2,00				
	Прочистка и промывкаливневой канализации и дренажа	м	24,00				
	Ремонт козырьков(покрытие и примыкания)	м2	5,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.12)	м2	8,00				
	Окраска цоколя	м2	60,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.10,14)	м	32,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	14,00				
	Локальный ремонт дворовой территории	м2	26,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		13 098,11		13 098,11	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		2 087,50		2 087,50	
1.9	Банковские расходы	х		1 649,94		1 649,94	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		2 786,71		2 786,71	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		20 874,98		20 874,98	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 043,75		1 043,75	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	197 452,75	х	197 452,75	